



↑ Temaparken Korala slik initiativtagerne tenker den kan se ut. Illustrasjon: Park Adventures Group

Vil bygge vikingpark til en halv milliard

Selskapet Park Adventures Group har foreløpig ikke finansiering til fornøylesparken med vikingtema like utenfor Mandal, som vil koste nærmere 500 millioner kroner. – Men det er mange som har uttrykt interesse, sier styreleder.

HARALD BERGLIHN Kristiansand

● **Terje Normann Johanssen**, tidligere sjef hos sportsgrossisten Scan Trade, er styreleder i Park Adventures Group, selskapet som vil bygge en temapark ved Valand like øst for Mandal.

– Selskapet har gjennom flere år utviklet vikingkonseptet Korala. Vi planlegger byggestart av en slik temapark i Puerto Plata-regionen på den frodige nordkysten av Den dominikanske republikk neste høst, med åpning i 2023. Og vi jobber også med et slikt prosjekt i Minneapolis i Minnesota i USA. Og nå altså også i Mandal. Vi skal primært eie selve konseptet, mens andre skal bygge og eie parken, sier han.

Opprinnelig var planen å bygge den dominikanske parken rundt Kaptein Sabeltann-konseptet til Terje Formoe, men disse planene ble skrinlagt i 2019.

Ifølge Johanssen er det stor

interesse for prosjektet, som kan koste opp mot en halv milliard.

– Det er vanskelig å si eksakt, men vi snakker fort om 4–500 millioner kroner, sier han.

Prosjektet er foreløpig ikke finansiert.

– Men det er mange som har uttrykt interesse for å bli med, så dette tror jeg vi skal klare å realisere, sier Johanssen.

Han håper på byggestart allerede neste år.

Stort potensial

Park Adventures Group eies i dag i hovedsak av Belinda Thorkildsen Sousa (48) og hennes familie. Hun er grunnlegger og administrerende direktør i selskapet, og har ifølge selskapets hjemmeside 25 års erfaring fra turistindustrien. Park Adventures Group ble etablert i 2010, men har foruten et par hundre tusen i omsetning i 2019, ikke hatt inntekter siden oppstarten. Selskapet har samlet underskudd på åtte millioner kroner de siste tre årene.

Den tidligere direktøren hos entreprenørselskapet Kruse Smith, Carl Viggo Axelssen, er inne med en eierandel på rundt 36 prosent i selskapet.

Selskapet har gjennom entreprenørselskapet TT Anlegg sikret seg en tomt på 150.000 kvadratmeter ved avkjøringen til Mandal, på den nye motorveien E39 som nå er under bygging. Tom Eikså, eier og daglig leder i TT Anlegg, skal etter planen bygge parken, og vurderer også å gå inn som medeier. TT Anlegg omsatte for 600 millioner kroner i fjor, med 55



Terje Normann Johanssen er styreleder i Park Adventures Group.



Grunnlegger og administrerende direktør, Belinda Thorkildsen Sousa.

millioner kroner i resultat før skatt.

– Vi synes dette er et veldig spennende prosjekt, altså. Jeg har veldig stor tro på at parken blir realisert, sier han til DN.

Per Arnstein Aamot, sjef for Kristiansand Dyrepark, Sørlandets desidert viktigste turistattraksjon med jevnt over en million besøkende i året, tror det er potensial for en park med vikingtema.

– Forutsatt at dette gjøres stort og riktig. Og da må man fort opp i slike investeringer som det er snakk om her – 4–500 millioner kroner. Utfordringen er at man nok har en tendens til å undervurdere besøkstallene. Det er lett å tenke at det er mulig å få 200.000 besøkende, så lenge vi har en million. Men så enkelt er det ikke. Og så gjelder det selvfølgelig å finne investorer som har troen på at en slik park skal gi god avkastning, sier Aamot.

Han mener en slik park vil være positivt, både for regionen og dyreparken.

harald.berglihn@dn.no

Skuffende USA-tall

Sysselsettingen øker, arbeidsledigheten faller og det er knapphet på arbeidskraft i verdens største økonomi.

JONAS CHRISTENSEN Oslo

● Det ble skapt 210.000 nye jobber i USA i november. Det viser ferske tall fredag fra Det amerikanske arbeidsdepartementets statistikkfløy, Bureau of Labour Statistics.

På forhånd var det ventet at det ville bli skapt 550.000 nye jobber i USA, ifølge estimater innhentet av Bloomberg.

Måneden før ble det skapt 546.000 nye jobber i verdens største økonomi, viser reviderte tall.

Markedet reagerte ikke nevneverdig på tallene. Ved åpning på Wall Street steg alle de tre nøkkelindeksene rundt en halv prosent.

Dette er ellefte måned på rad med sterk sysselsettingsvekst i USA, der det på snart et år er blitt skapt mer enn seks millioner «nye» jobber. Tallet blekner imidlertid sammenlignet med fallet i april 2020, da sysselsettingen falt med mer enn 20 millioner jobber i det som var historiens verste jobbtall.

Ifølge seniorøkonom Knut A. Magnussen i DNB Markets har amerikansk sysselsettingsvekst vært sterk gjennom høsten som følge av gjenåpningseffekter.

Stramt arbeidsmarked

– Det har kommet mest jobber tilbake på servering og overnatting, men det er fortsatt sånn at vi ikke er tilbake der vi var før pandemien. Det trengs enda flere jobber fremover, sier han.

På forhånd var det ventet at arbeidsledigheten ville falle videre til 4,5 prosent. Den endte imidlertid overraskende på 4,2 prosent i november. Arbeidsmarkedet er preget av knapphet på arbeidskraft, ifølge Magnussen, som viser til at det er tre millioner flere ledige stillinger enn det er arbeidsledighet i USA.

– Det er egentlig et ganske stramt arbeidsmarked, når vi ser det på den måten, sier han.

De amerikanske sysselsettingstallene omtales ofte som «månedens viktigste tall», fordi tallene gir en indikasjon på hvordan det står til i verdens viktigste økonomi. Tallene følges tett av den amerikanske sentralbanken Federal Reserve (Fed), og av finansmarkeder over hele verden.

jonas.christensen@dn.no